BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YENİ KARAMAN MAHALLESİ,
781 ADA, 7 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-
SOĞUKKUYU-KARAMAN MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C2B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN: UİP - 16031071

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI

KUZEY
BATI KD GB GD DOĞU
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılıyazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m^2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m^2olarak kabul edilmiş ve 0 m^2 olarak hesaplanmıştır.

3) Emsal, 1268,72 m^2 üzerinden hesaplanacaktır.

4) Emsal artışına konu inşaat alanının tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.

5) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

BURSA-H21-c-05-c-2-b

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934044
b= 0.00000151191
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Şait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Müd.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

T.C. ÜNYE 21.09.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı